

на выполнение работ по техническому обслуживанию противопожарных систем АПС, СОУЭ.

г. Москва

"04" 04 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Фирма ГЕФЕСТ", именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Фетисова Андрея Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «УК ЖКХ «Подрезково», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Семчука Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию (далее по тексту – работы) системы автоматической пожарной сигнализации, система оповещения о пожаре, (далее по тексту АПС, СОУЭ), установленного в жилом доме Заказчика по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д.4 "Г"

1.2 Периодичность и объем работ по Договору определяются Регламентом (Приложение № 2).

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1 Обязанности Исполнителя:

- Осуществление ежемесячного планового технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок Заказчика;
- устранение неисправностей и восстановление работоспособности установки АПС, СОУЭ.
- оказание консультативных услуг по вопросам эксплуатации установки АПС, СОУЭ.
- выезд на объект по вызову Заказчика в случае внезапных отказов установок АПС, СОУЭ.
- визуальный осмотр установки АПС, СОУЭ с целью выявления возможных неполадок;
- контроль состояния установки АПС, СОУЭ.
- проверка работоспособности установки в заданном режиме.

2.1.2 Работы по техническому обслуживанию (работы по ТО) проводятся не реже Исполнителем 1 (одного) раза в месяц по предварительному согласованию с Заказчиком времени и порядка проведения работ, согласно Приложения №2.

### 2.1.3 При техническом обслуживании:

проводить контроль за работой оборудования, трубопроводов и арматуры;

обеспечивать надежную и экономичную работу всего оборудования.

производит работы в соответствии Перечнем оборудования, указанным в Приложении 2 к договору, а также дополнительные работы по согласованию с Заказчиком;

выполняет требования по безопасности труда и пожарной безопасности, действующие на объектах Заказчика;

содержит в работоспособном состоянии все принятое на техническое обслуживание оборудования, с заменой неисправных элементов;

обеспечивает устранение отказов оборудования в течение 36 часов после подачи Заказчиком заявки;

предоставляет Заказчику требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами объемов и качества выполняемых работ;

привлекает к выполнению работ третьих лиц, оставаясь ответственным перед Заказчиком за результаты работ;

обеспечивает уборку и содержание помещений и площадок в местах выполнения работ в соответствии с санитарными нормами;

безвозмездно устраняет по требованию Заказчика недостатки в выполненных работах;

представляет Заказчику документы (либо их копии надлежащим образом заверенные), подтверждающие полномочия лиц, имеющих право подписи счетов-фактур от имени Исполнителя по настоящему договору, а также образцы их подписей;

вносить все работы, осуществляемые оперативным персоналом Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора, в оперативный журнал технического обслуживания систем противопожарной защиты, который ведется Исполнителем;

соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности и нести ответственность за их соблюдением в период производства работ;

выполнять работы, предусмотренные настоящим договором в рабочее время, согласованное с Заказчиком.

## 2.2 Обязанности Заказчика:

ежемесячно производить оплату работ согласно п. 3.1. настоящего договора.

обеспечить возможность проведения технического обслуживания в сроки, согласованные с исполнителем.

оформляет допуск Исполнителю для входа на территорию объектов, а так же предоставить Исполнителю место для хранения спецодежды, инструмента, документации, связанной с проведением указанных работ.

оплачивает Исполнителю стоимость использованных при устранении отказов узлов и деталей, если эти узлы и детали вышли из строя не по вине Исполнителя.

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Стоимость работ по настоящему договору, согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1), составляет 204 000 (Двести четыре тысячи) рублей 00 копеек в год, при ежемесячной стоимости работ 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС 18%-31 118руб.65коп.

3.2 Стоимость работ является фиксированной и изменению не подлежит на весь срок действия настоящего договора.

3.3 Оплата по договору производится ежемесячно равными долями платежными поручениями на основании оригинала счета-фактуры, оформленного в соответствии с требованиями нормативных документов, акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанного уполномоченными представителями сторон.

3.4 Оплата выполненных Исполнителем ремонтных работ производится платежными поручениями на основании оригинала счета-фактуры, оформленного в соответствии с требованиями нормативных документов, накладных, акта сдачи-приемки ремонтных работ, подписанного уполномоченными представителями сторон.

3.5 Оплата производится в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения Заказчиком оригинала счета-фактуры. Счет-фактура должен быть выставлен в течение 5 (пяти) дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.6 Условия оплаты дополнительных работ (услуг), в том числе и ремонтных работ, определяются отдельным соглашением сторон.

3.7 В случае изменения места нахождения, наименования, платежных реквизитов (в т.ч.: смена обслуживающего банка, его неплатежеспособность) Исполнитель незамедлительно сообщает об этом Заказчику, но не позднее 2-х дней до срока платежа по договору. При невыполнении этого условия перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным Исполнителем в настоящем договоре. За Исполнителем сохраняется обязанность выполнить работы в сроки, предусмотренные договором.

Обязательства Заказчика считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

#### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1 Ежемесячно в последний день отчетного месяца, Исполнитель предоставляет представителю Заказчика акты приемки-передачи выполненных работ по техническому обслуживанию за отчетный период с первого по последнее число отчетного месяца.

4.2 Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта приемки-передачи выполненных работ и отчетных документов, направить Исполнителю подписанный акт приемки-передачи выполненных работ или мотивированный отказ от приемки выполненных работ.

4.3 В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта приемки-передачи выполненных работ, сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4 По истечении срока, указанного в п. 4.2, при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 В случае ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 Исполнитель несет ответственность за качество и своевременное выполнение работ независимо от того, кем из привлеченных Исполнителем лиц, организаций выполнялись эти работы.

#### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1 Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решить возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, путем переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены сторонами в течение одного месяца, то они передаются на рассмотрение суда в соответствии с законодательством РФ, за исключением споров, связанных с взысканием с Клиента задолженностей и пеней по уплате вознаграждения и/или стоимости/цены дополнительных услуг/работ, которые рассматриваются открыто в Арбитражном суде.

6.1.1 Арбитражная оговорка в данном положении делает соглашение частью настоящего Договора и всех, вытекающих из него дополнительных договоров, соглашений, протоколов разногласий, обменов документами, любых правоотношений сторон, оформленных в письменном виде и иных вытекающих из этих обязательств соглашений.

6.1.2 Положение об Арбитражном суде и его иные правила, положения и регламенты применяются сторонами и являются частью настоящего Договора и всех вытекающих из него дополнительных договоров, соглашений, протоколов разногласий, обменов документами; любых договорных правоотношений сторон, оформленных в письменном виде и иных вытекающих из этих обязательств договоров и соглашений.

6.1.3 Разрешение спора осуществляется в составе одного Арбитражного судьи.

6.1.4 Расходы, связанные с разрешением спора в арбитражном суде взыскиваются со стороны, в отношении которой произведено основное взыскание.

6.1.5 Стороны принимают на себя обязательства нести неустойки и другие санкции, связанные с неисполнением решения арбитражного суда в добровольном порядке на условиях, установленных Регламентом Арбитражного суда.

6.1.6 Решение Арбитражного суда является окончательным.

6.1.7 Стороны принимают все разумные меры для рассмотрения Арбитражного спора в кратчайшие сроки и подтверждают своё согласие на передачу всех уведомлений, писем, решений и определений Арбитражного суда, а также всех иных документов рассматриваемому делу по электронной почте, посредством интернета, факсимильным сообщением, включая вручение представителю ответчика копий искового заявления: приложенных к нему документов.

6.1.8 Ответчик подтверждает достаточность трех календарных дней со дня извещения о дате, месте и времени слушания дела для надлежащей подготовки к заседанию и принятия участия в них.

6.1.9 Ответчик, извещённый о судебном процессе, при своей неявке даёт согласие на принятие решения Арбитражным судом на основании представленных истцом документов.

6.1.10 Стороны договорились об изменении территориальной подсудности для подачи заявлений о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения Арбитражного суда.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Настоящий договор вступает в силу с «01» 04 2015г. и действует до «01» 03 2016 г., а в части платежей - до их полного завершения. Если за 15 (пятнадцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявила о прекращении действия Договора, то он считается пролонгированным на тот же срок на тех же условиях.

7.2 Настоящий договор может быть расторгнут одной из сторон досрочно, с предупреждением об этом другой стороны за 30 дней до его предполагаемого расторжения.

7.3 При наступлении обязательств, вследствие которых любая из сторон не в состоянии полностью или частично исполнять обязательства по настоящему договору (форс-мажор), стороны не несут ответственности в случае своевременного (не позднее 3 дней) извещения об этом другой стороны. Несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает сторону права ссылаться на них. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справками соответствующих государственных органов.

7.4 Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. Дополнения и приложения к настоящему договору, согласованные и оформленные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

7.5 Договор и другие, в том числе и платежные документы (за исключением оригинала счета-фактуры), могут быть изготовлены и переданы с помощью электронно-технической связи (факсы, телетайпы, модемы, телексы и т. п.). Стороны несут ответственность за достоверность подписи. Бремя доказывания тех или иных фактов по настоящему договору и подлинности договора лежит на обеих сторонах.

7.6 Стороны по договору не имеют права передавать свои права и обязанности третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

7.7 Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

7.8 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.9 В рамках Договора директору, должностному лицу, сотруднику или агенту (каждый из которых является «Представителем») обеих Сторон запрещается представлять, предлагать или принимать, прямым или косвенным путем, любого рода вознаграждения, гонорары, подарки или представительские расходы, включающие значительные суммы или имеющие большую ценность.

Представителям обеих Сторон не разрешается вступать в любые коммерческие или финансовые отношения с любым Представителем другой Стороны за исключением того случая, когда данные Представители исполняют свои обязанности в качестве представителей Сторон Договора.

7.10 Обе Стороны гарантируют, что они не осуществили или не представили и обязуются не осуществлять или не представлять, прямым или косвенным путем, любого рода платежи или что-либо иное, имеющее ценность, в адрес Представителя другой Стороны или любого другого лица или компании с целью обеспечения или оказания влияния в отношении заключения Договора или его условий, исполнения Договора, контроля за его исполнением, пролонгации сроков его действия или прекращения его действия.

7.11 Неисполнение данных гарантий Заказчиком или Исполнителем считается существенным и значительным нарушением Договора и дает право Стороне, не нарушившей данные обязательства, прекратить действие Договора посредством представления письменного уведомления в адрес противной Стороны.

7.12 Неотъемлемой частью договора являются:

7.12.1 Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.

7.12.2 Приложение № 2 – Регламент (Перечень и периодичность выполнения работ).

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Управляющая компания ЖКХ «Подрезково»

Юридический адрес: 141446, Московская область,  
г. Химки, микрорайон Подрезково, ул.  
Центральная, д. 2/5.

ИНН 5047136856 КПП 504701001

ОГРН 1125047017237

Банковские реквизиты:

р/с 40702810538150009831 ОАО "Сбербанк"  
г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел: +7 495 574-60-77

От Заказчика

ООО «УК ЖКХ «Подрезково»

Генеральный директор

С.В.Семчук

Подрядчик:

ООО "Фирма ГЕФЕСТ"

Юридический адрес: 127412, г. Москва,  
Коровинское шоссе, 22-75

ИНН 7713000662 КПП 771301001

Московский банк Сбербанк России ОАО, г. Москва

Р/сч. 40702810138080100349

К/сч. 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 29389272

ОГРН 1027739002125

Тел: 8-499-906-27-36

От Подрядчика

ООО «Фирма ГЕФЕСТ»

Директор

А.П. Фетисов

